

OBEC ABRANOVCE, Abranovce č. 25, 082 52

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE ABRANOVCE
č. 1/2017**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2017**

Abranovce 16.12.2016

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Abranovce
č. 1/2017
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2017

Obec **A B R A N O V C E** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, §17a 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. **Obecné zastupiteľstvo v Abranovciach** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2017** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **A B R A N O V C E** v zdaňovacom období roku **2017**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona pre katastrálne územie Abranovce, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2818 € /m²**,
trvalé trávnaté porasty **0,0414 € /m²**
- b) záhrady **1,32 € /m²**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 € /m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,15 € /m²**,
- e) stavebné pozemky **13,27 € /m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Abranovce, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %,zo základu dane**
- b) záhrady **0,40 % zo základu dane**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 % zo základu dane**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50% zo základu dane**
- e) stavebné pozemky **0,65% zo základu dane**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Abranovce, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,149 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,829 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,099 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Abranovce je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje (§17 ods. 2 a 3 zákona 582/2004 Z.z.)

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk.
- c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie – cirkev.
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie – cirkev.
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane vo výške:

- § 17 ods. 3d – 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov prevažne, alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,00 eur nebude vyrubovať.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 č. 1/2016 zo dňa 11.12.2015

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Abranovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok **2017 uznieslo dňa 16.12.2016 uznesením č. 8/16**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2017.**

František Štofko

.....
starosta obce